

การประเมินผลการดำเนินงานตามบันทึกข้อตกลงประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ

การเปิดเผยข้อมูลแบ่งออกเป็น 3 หัวข้อหลัก

1. ความเป็นมาการเข้าระบบประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ ของ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)
2. กรอบตัวชี้วัดและน้ำหนักสำหรับการประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ
3. คะแนนผลประเมินการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ

1. ความเป็นมาการเข้าระบบประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ ของ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)

คณะกรรมการประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจได้มีมติในคราวประชุม ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2551 เห็นชอบให้ ธพส. เข้าสู่ระบบประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ ตั้งแต่ปี บัญชี 2562 เป็นต้นไป โดยจัดอยู่ในสาขาพาณิชย์และบริหาร และกำหนดแรงจูงใจในเรื่องโบนัสพนักงานและคณะกรรมการ ธพส. ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การจ่ายโบนัส ตามระบบประเมินผลฯ ของรัฐวิสาหกิจทั่วไปที่มีผลกำไร ทั้งนี้ ธพส. ขออนุมัติต่อกระทรวงการคลังตามขั้นตอนการจัดสรรโบนัสเช่นเดียวกับรัฐวิสาหกิจทั่วไป

ปัจจุบัน ธพส. จัดอยู่ในกลุ่มรัฐวิสาหกิจประเมินผลตามระบบบริหารจัดการองค์กร โดยจัดอยู่ในกลุ่มรัฐวิสาหกิจสาขาสาธารณูปการ อ้างอิงกลุ่มรัฐวิสาหกิจ <http://www.sepo.go.th/content/162>

2. กรอบตัวชี้วัดและน้ำหนักสำหรับการประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ

กรอบตัวชี้วัดและน้ำหนักสำหรับการประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจตามระบบบริหารจัดการองค์กร ประกอบไปด้วย 3 หัวข้อหลัก น้ำหนักแต่ละข้อเป็นดังนี้

หัวข้อ	น้ำหนัก
ข้อ 1 การดำเนินงานตามนโยบาย	20 (+/-10)
ข้อ 2 ผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ	45(+/-10)
ข้อ 3 การบริหารจัดการองค์กร	35
3.1 บทบาทคณะกรรมการรัฐวิสาหกิจ	6
3.2 การบริหารความเสี่ยง	7
3.3 ภาวะควบคุมภายใน	4
3.4 การตรวจสอบภายใน	6
3.5 การบริหารจัดการสารสนเทศ	6
3.6 การบริหารทรัพยากรบุคคล	6

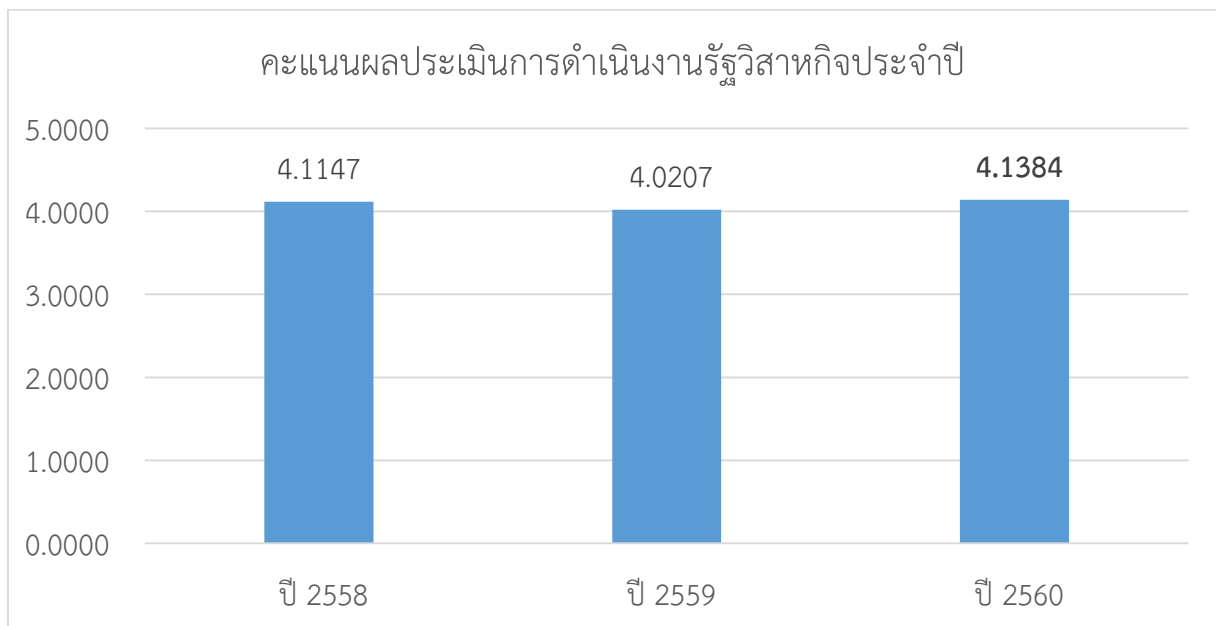
เกณฑ์การประเมินผลและการบริหารจัดการองค์กร

<http://www.sepo.go.th/document?word=&category=181>

3. คะแนนผลประเมินการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ

ผลการประเมินผลการดำเนินงานประจำปีบัญชี 2560 ของ ธพส. อยู่ที่ระดับคะแนน

4.1384 คะแนนอ้างอิง <http://www.sepo.go.th/pes/contents/3>



ข้อสังเกตหรือประเด็นปัญหาที่ได้จากการประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจประจำปี 2560

(1) แนวทางการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายของศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา ยังไม่สามารถตอบสนองต่อความต้องการของผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญ โดยเฉพาะเรื่องการจัดสรรพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 ดังนั้น ธพส. ควรถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว โดยนำไปเป็นปัจจัยนำเข้าในการจัดทำผังและออกแบบโครงการ เนื่องจากศูนย์ราชการฯ ถือเป็นสถานที่สำคัญระดับประเทศ จึงควรเป็นต้นแบบในการดำเนินการเรื่องดังกล่าว

(2) ธพส. ควรวางแผนการจัดจราจรในบริเวณศูนย์ราชการฯ ในส่วนที่ ธพส. สามารถดำเนินการได้ อย่างเป็นรูปธรรม โดยนำผลสำรวจความพึงพอใจของผู้ใช้บริการมาวิเคราะห์ และกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา ทั้งนี้ เพื่อเป็นการตอบสนองความต้องการและความคาดหวังของผู้ใช้บริการและเตรียมการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขยายพื้นที่ศูนย์ราชการฯ ในอนาคต

(3) ธพส. ควรกำหนดแนวทางการดำเนินงาน เพื่อสนับสนุนแผนยุทธศาสตร์รัฐวิสาหกิจ สาขาสาธารณสุข โดยการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนรองรับการเจริญเติบโตของเมืองและพื้นที่เศรษฐกิจอย่างมีคุณภาพ ควบคู่ไปกับการเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม